RESEARCH QUARTERLY

新加坡组屋市场

Q2 2024

最受欢迎的城镇

1 **TAMPINES**
单位售出量 519
中位数价格 $612,500 (四房式)

2 **WOODLANDS**
单位售出量 505
中位数价格 $525,000 (四房式)

3 **SENGKANG**
单位售出量 493
中位数价格 $600,000 (四房式)

4 **JURONG WEST**
单位售出量 477
中位数价格 $488,000 (四房式)

5 **PUNGGOL**
单位售出量 475
中位数价格 $622,000 (四房式)

OrangeTee

组屋转售量

7,352 套

↑ 4.0% q-o-q　　↑ 12.9% y-o-y

组屋出租量

9,554 套

↑ 1.7% q-o-q　　↓ 2.9% y-o-y

组屋转售价格指数

↑ 2.3% q-o-q　　↑ 6.6% y-o-y

Source: HDB, OrangeTee & Tie Research & Analytics